

DORFREGION Bomlitztal

BENEFELD, BOMLITZ, BOMMELSEN, KROGE & UETZINGEN



Dorfentwicklungsplan
Teil 3
Karten

Auftraggeberin

Stadt Walsrode

Abteilung Stadtentwicklung

Herr Michael Süßmann

Herr Volker Brüns

Lange Straße 22

29664 Walsrode

Telefon: 0 51 61 / 977-255

E-Mail: v.bruens@walsrode.de

planung@walsrode.de

<https://www.stadt-walsrode.de/>



**Fachliche Begleitung
und Förderung**

Amt für regionale Landesentwicklung Verden

Herr Eike Dammann

Eitzer Straße 34

27283 Verden

Telefon: 04231/808-174

E-Mail: eike.dammann@arl-lg.niedersachsen.de

<https://www.arl-lg.niedersachsen.de/startseite/>



Planungsteam

mensch und region, Böhm Kleine-Limberg GbR

Lindener Marktplatz 9

30449 Hannover

Tel.: 0511 444454

E-Mail: dorfentwicklung@mensch-und-region.de

www.mensch-und-region.de



Bearbeiter*innen

Dipl.-Ing. Wolfgang Kleine-Limberg

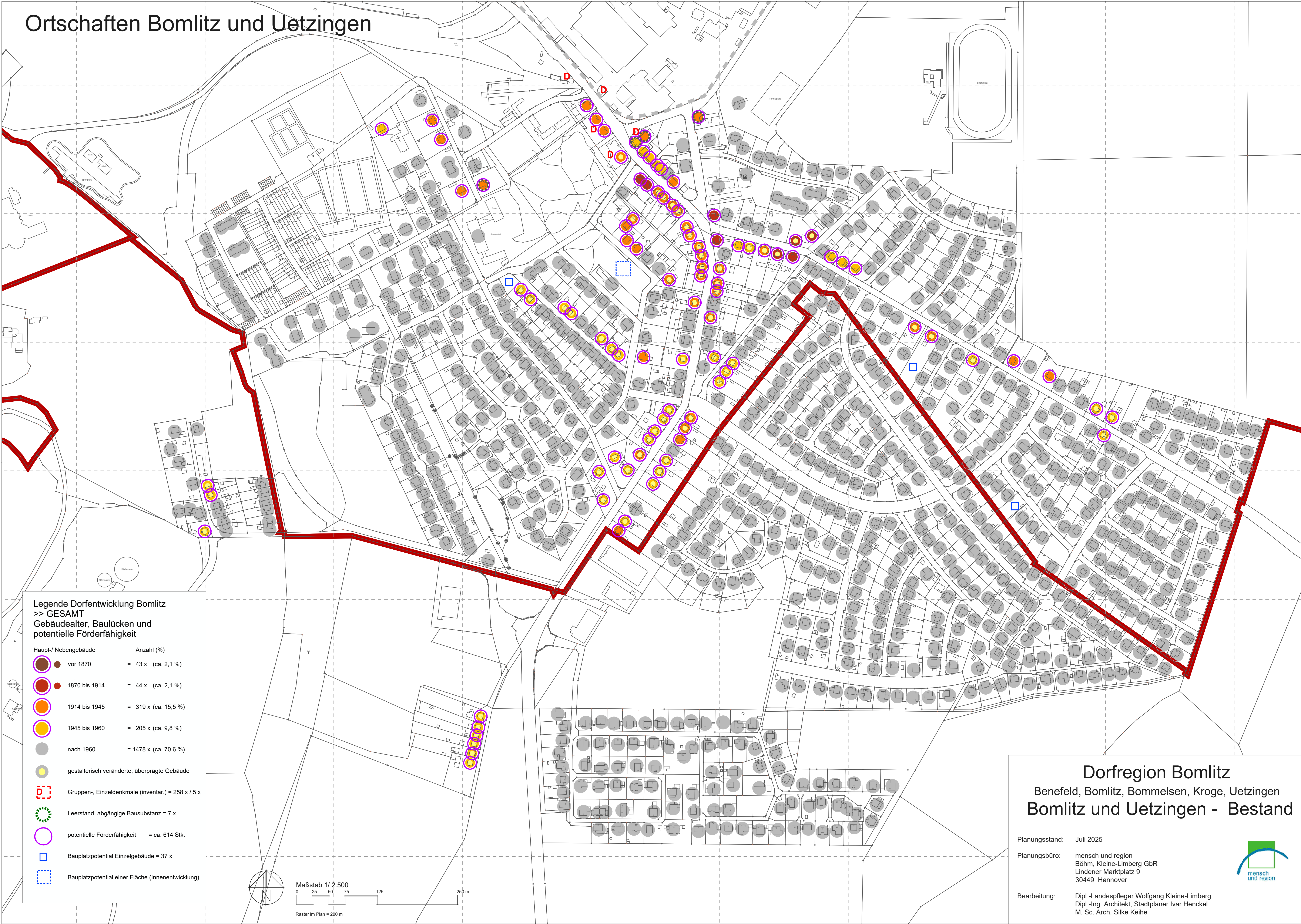
Dipl.-Ing. Ivar Henckel

M. Sc. Silke Keiße

M. A. Melanie Piser

Stand: Oktober 2025

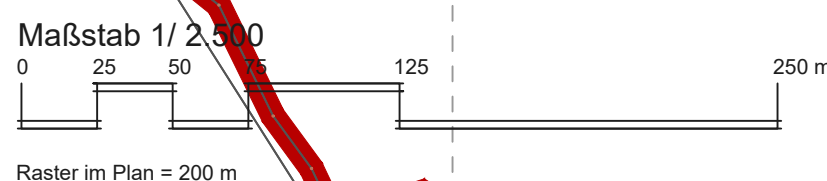
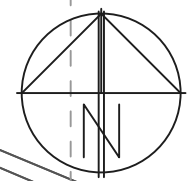
Ortschaften Bomlitz und Uetzingen



Ortschaft Benefeld

Legende Dorfentwicklung Bomlitz
-> GESAMT
Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 43 x (ca. 2,1 %)
1870 bis 1914	= 44 x (ca. 2,1 %)
1914 bis 1945	= 319 x (ca. 15,5 %)
1945 bis 1960	= 205 x (ca. 9,8 %)
nach 1960	= 1478 x (ca. 70,6 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 258 x / 5 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	= 7 x
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 614 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 37 x
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	



Dorfregion Bomlitz

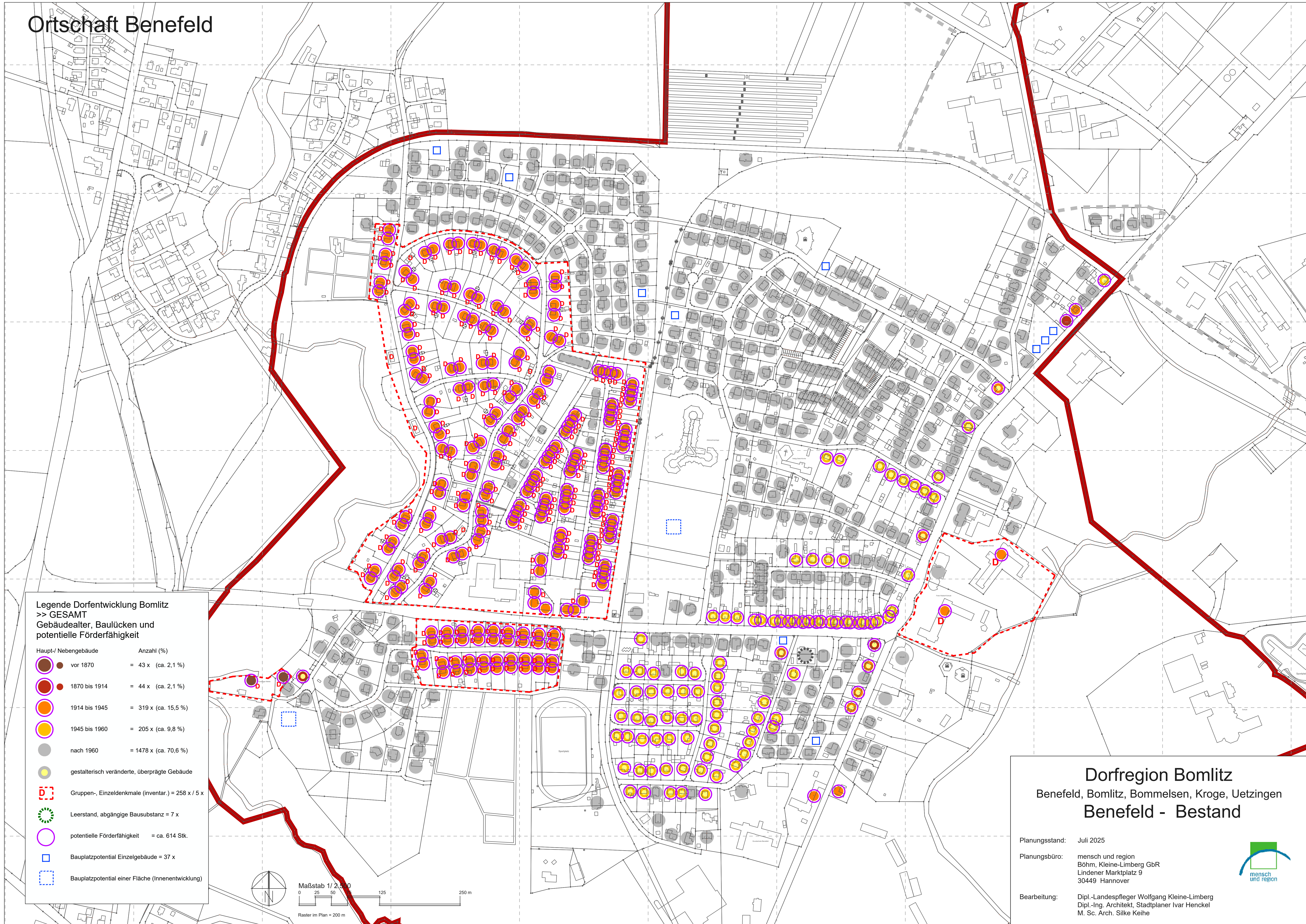
Benefeld, Bomlitz, Bommelsen, Kroge, Uetzingen

Benefeld - Bestand

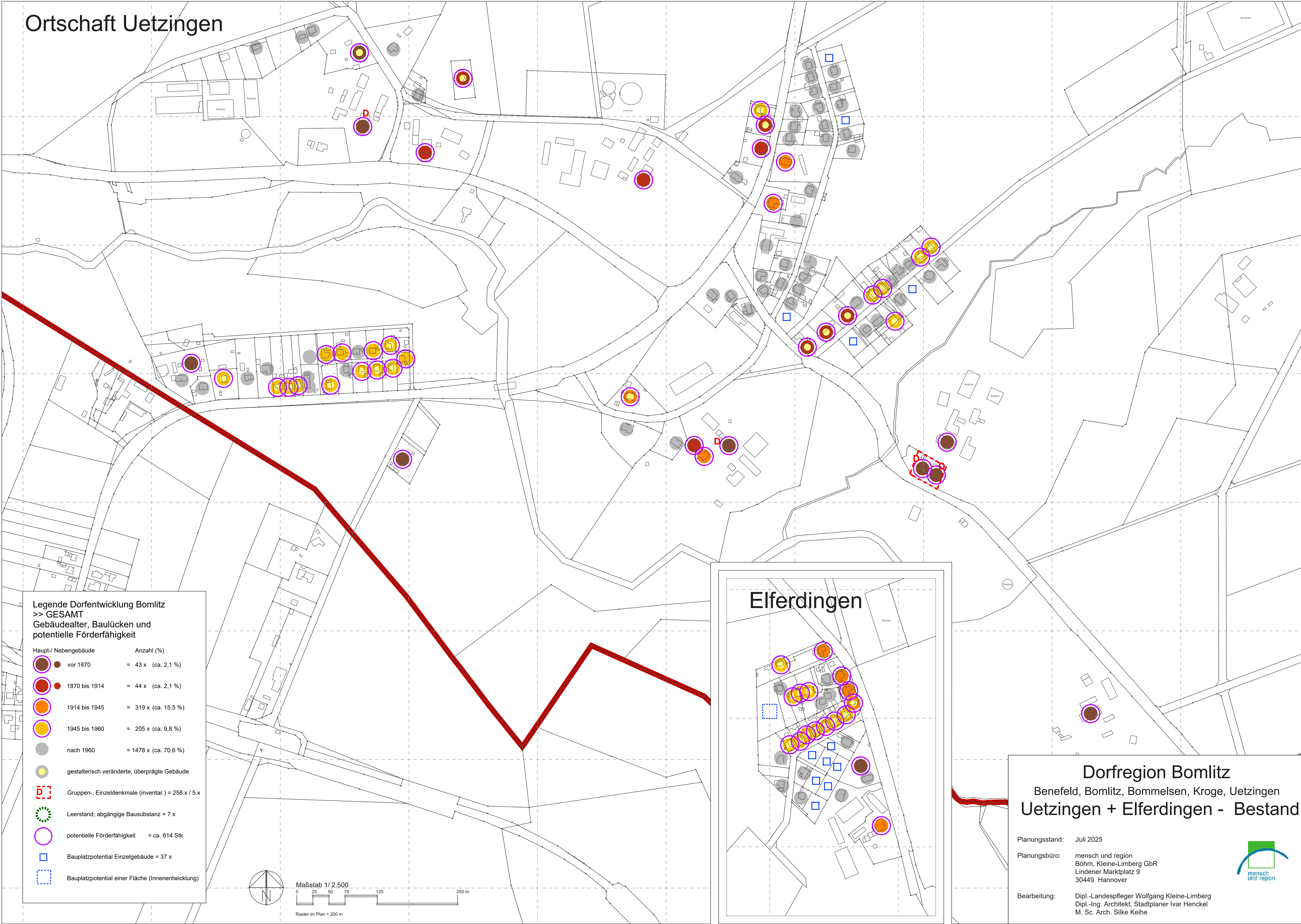
Planungsstand: Juli 2025

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

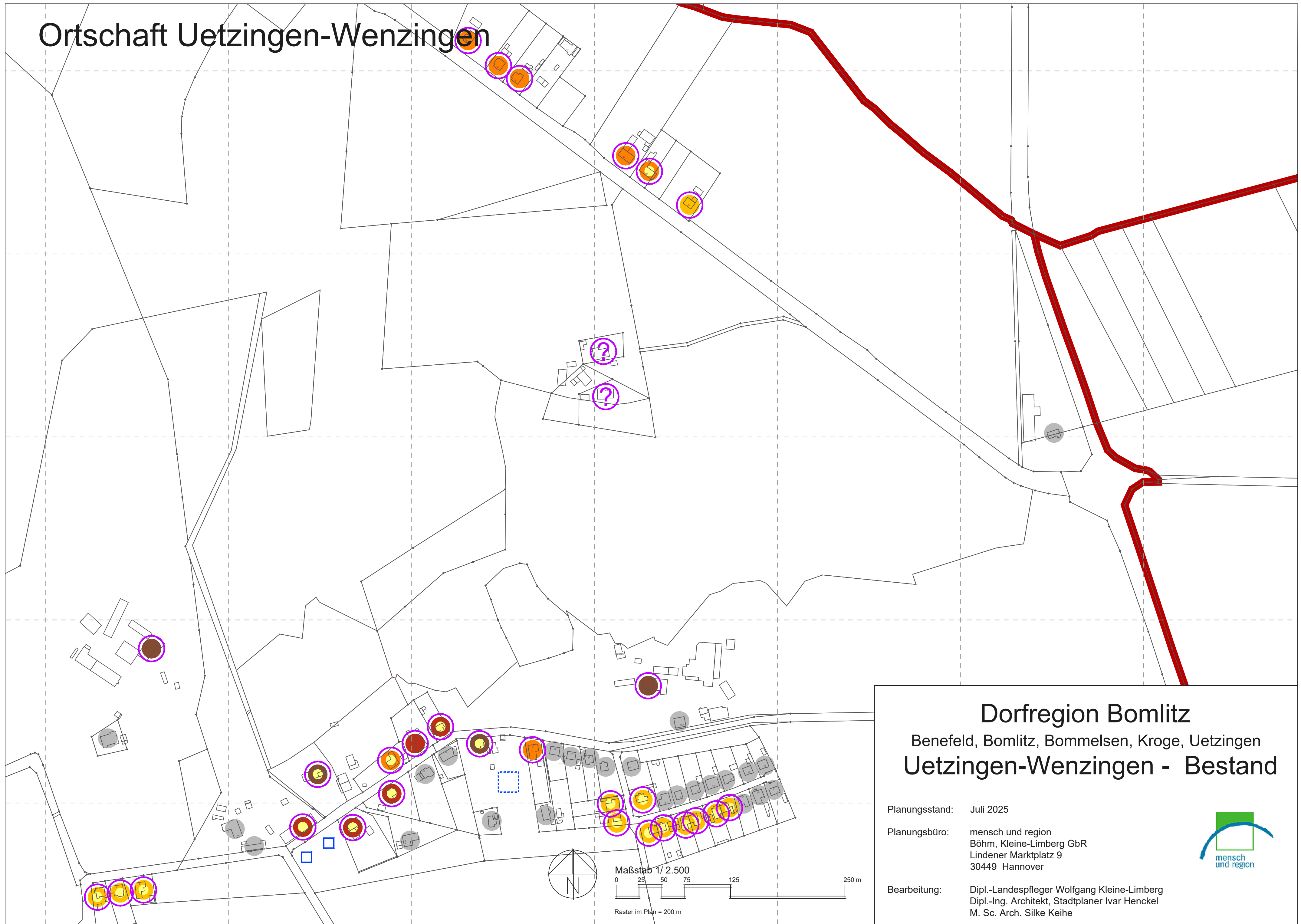
Bearbeitung: Dipl.-Landschaftspfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe



Ortschaft Uetzingen



Ortschaft Uetzingen-Wenzingen



Dorfregion Bomlitz

Benefeld, Bomlitz, Bommelsen, Kroge, Uetzingen

Uetzingen-Wenzingen - Bestand

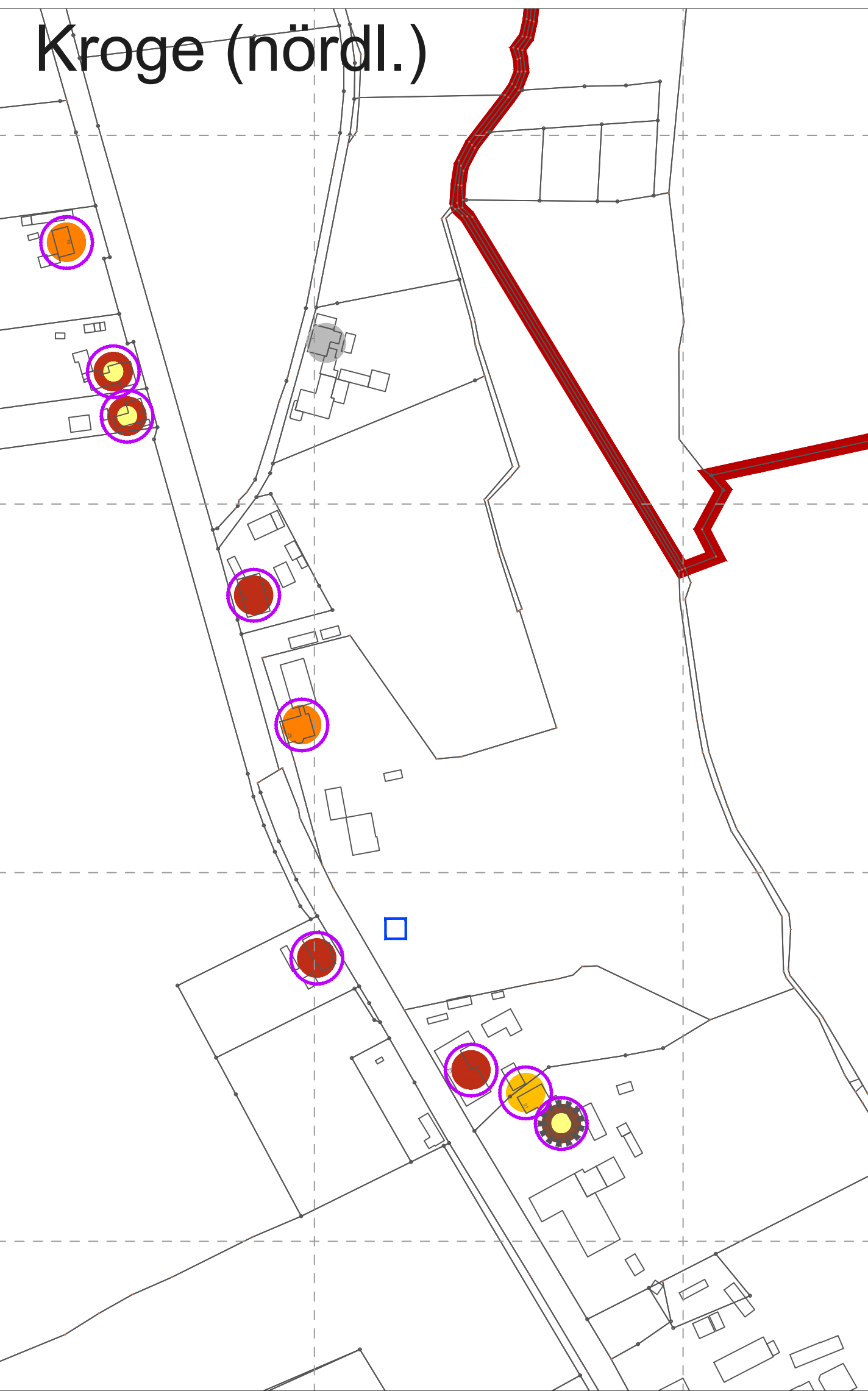
Planungsstand: Juli 2025

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe



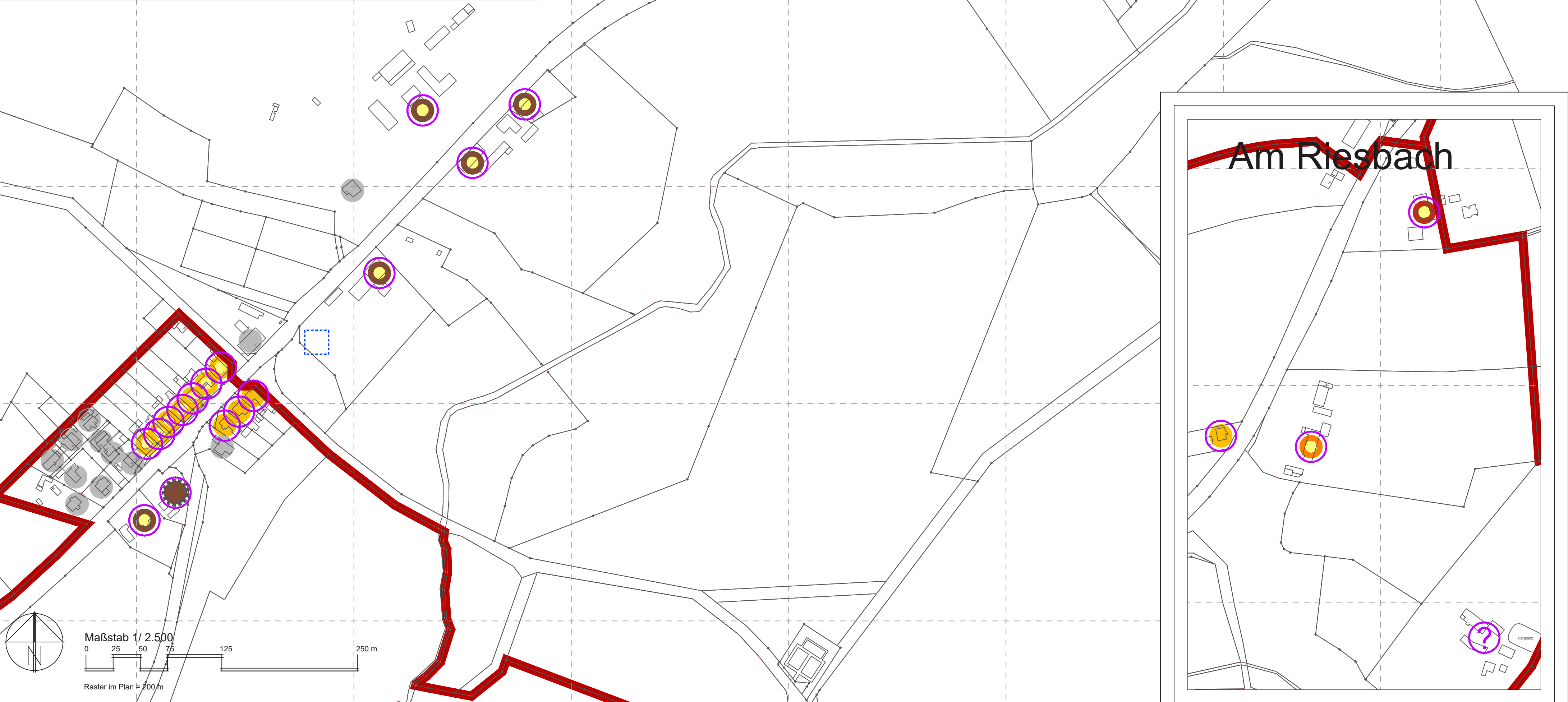
Kroge (nördl.)



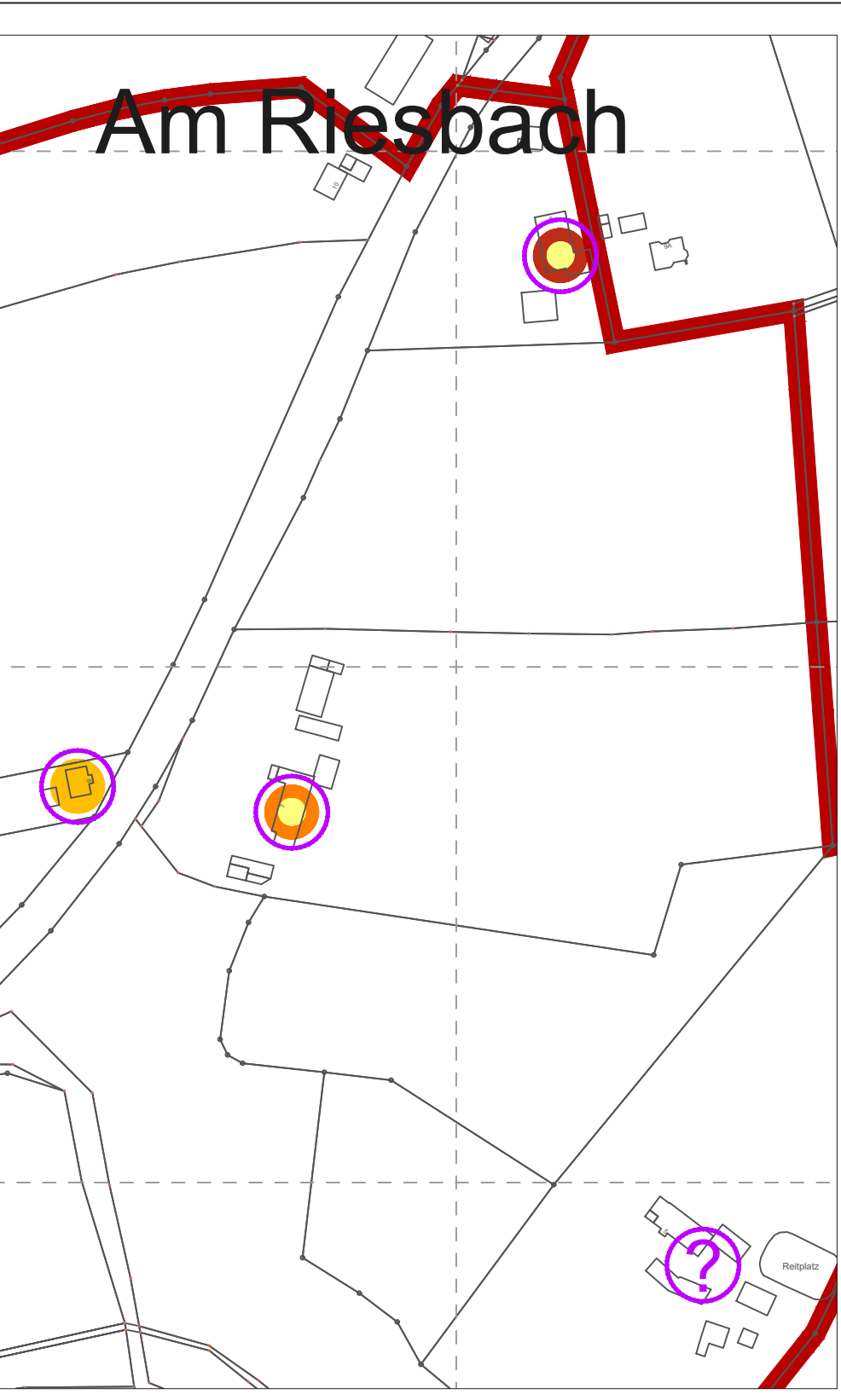
Legende Dorfentwicklung Bomlitz
>> GESAMT
Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 43 x (ca. 2,1 %)
1870 bis 1914	= 44 x (ca. 2,1 %)
1914 bis 1945	= 319 x (ca. 15,5 %)
1945 bis 1960	= 205 x (ca. 9,8 %)
nach 1960	= 1478 x (ca. 70,6 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 258 x / 5 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	= 7 x
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 614 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 37 x
Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)	

Ortschaft Kroge



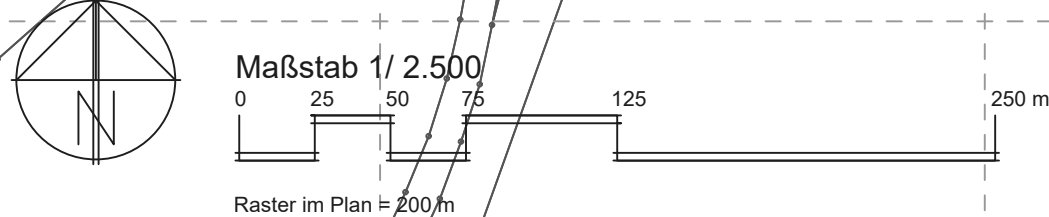
Am Riesbach



Dorfregion Bomlitz

Benefeld, Bomlitz, Bommelsen, Kroge, Uetzingen
Kroge - Bestand

Planungsstand: Juli 2025
Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover
Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe



Ortschaft Bommelsen

Legende Dorfentwicklung Bomlitz

>> GESAMT

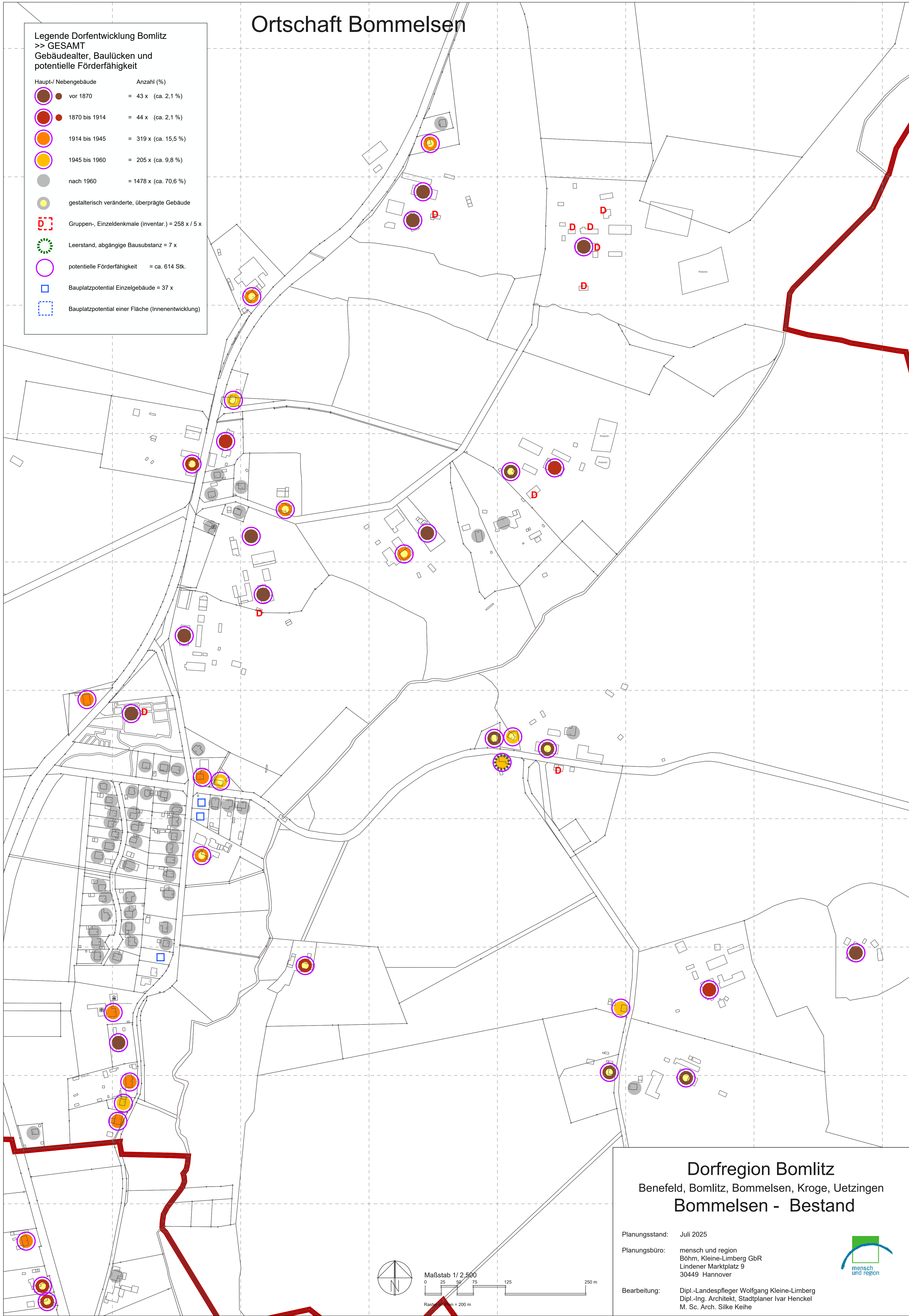
Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude

Anzahl (%)

-  vor 1870 = 43 x (ca. 2,1 %)
-  1870 bis 1914 = 44 x (ca. 2,1 %)
-  1914 bis 1945 = 319 x (ca. 15,5 %)
-  1945 bis 1960 = 205 x (ca. 9,8 %)
-  nach 1960 = 1478 x (ca. 70,6 %)

-  gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude
-  Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.) = 258 x / 5 x
-  Leerstand, abgängige Bausubstanz = 7 x
-  potentielle Förderfähigkeit = ca. 614 Stk.
-  Bauplatzpotential Einzelgebäude = 37 x
-  Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung)



Dorfregion Bomlitz

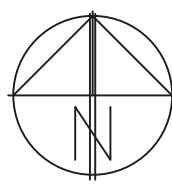
Benefeld, Bomlitz, Bommelsen, Kroge, Uetzingen

Bommelsen - Bestand

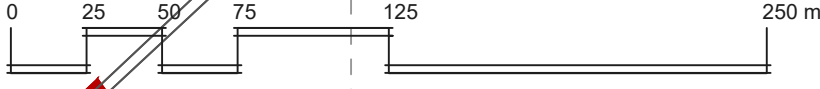
Planungsstand: Juli 2025

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe



Maßstab 1/ 2.500



Rastermaßstab = 200 m