

Dorfregion Bomlitz

Benefeld, Bomlitz, Bommelsen, Kroge & Uetzingen



Andre Reutzel
Erster Stadtrat

Stadt Walsrode



01

**Vorstellung und
Einleitung**

02

Einführung
Dorfentwicklung aus Sicht
des Amtes für regionale
Landesentwicklung Verden

03

Prozess:
Vom Antrag zum
Dorfentwicklungsplan

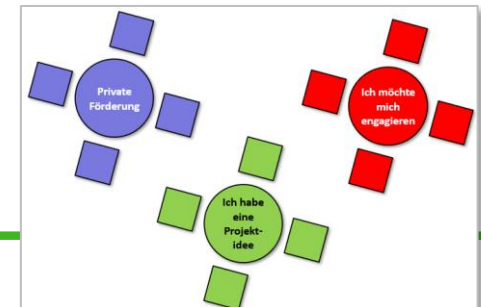
04

Themen der
Dorfentwicklung
Bomlitz

05

Starten wir
gemeinsam!

... im Anschluss: Beratungstische für Ihre Fragen





Gegründet:

1992

Inhaber*in:

Dipl. Geographin Birgit Böhm,
Dipl.-Ing. Landespflege
Wolfgang Kleine-Limberg, IfR, BDLA

Team:

14 Mitarbeiter*innen: Landschafts-, Umwelt- und
Freiraumplanung, Wirtschafts- und Sozialgeographie,
Landschafts-/Architektur, Betriebswirtschaft,
+ Bürokräfte, Hilfskräfte und Praktikant*innen

Freier Mitarbeiter:

Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel, SRL, AKN,
<https://planhc.de/>

Standorte:

Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Am Stadtwald 4
29525 Uelzen

Standort:

Schmiedeweg 2
31542 Bad Nenndorf



Stadt- und
Dorfentwicklung



Regionalentwicklung



Partizipation und
Veränderungsprozesse



Forschung für Nach-
haltige Entwicklung



DORFENTWICKLUNG
WIEDAU-WALSEDE



Harzer
Klosterdörfer



Weser-Meerbach
Region
Lebenswerte Vielfalt an der Mittelweser



LEADERREGION
Wesermünde-Süd



GesundRegion
Wümme-Weser-Niederung



LAZIK N2030
Lösungsansätze Zielkonflikte für
Nachhaltige Entwicklung 2030

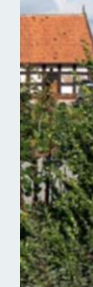


ZUKUNFT DORF
DORFENTWICKLUNG
IN NIEDERSACHSEN

Niedersächsisches Ministerium
für Ernährung, Landwirtschaft
und Verbraucherschutz



Regiobranding





Wolfgang Kleine-Limberg, Dipl.-Ing. Landespflege, BDLA, IfR

Projektleitung, Dorfplaner, Beteiligungsverfahren, Landschaftsplanung, Objektplanung, Projektentwicklung, Förder- und Finanzkonzepte, Klimaschutz, Regionalmanagement, Geschäftsführung



Silke Keihe, M. Sc. Architekt

Dorfentwicklung, Konzepterstellung, Projektentwicklung und Umsetzungsbegleitung, Beteiligungsverfahren, Wohnen im Alter



Melanie Piser, M. A. Geographie

Dorfentwicklung, Projektentwicklung, Moderation, Qualitative und quantitative Forschungsmethoden, (digitale) Beteiligung

Aus welchem **Ort** kommen Sie?

Wer war beim **Aufnahmeprozess / Antragserstellung** 2022/23 bereits dabei?



01

Vorstellung und
Einleitung

02

Einführung
Dorfentwicklung aus Sicht
des Amtes für regionale
Landesentwicklung Verden

03

Prozess:
Vom Antrag zum
Dorfentwicklungsplan

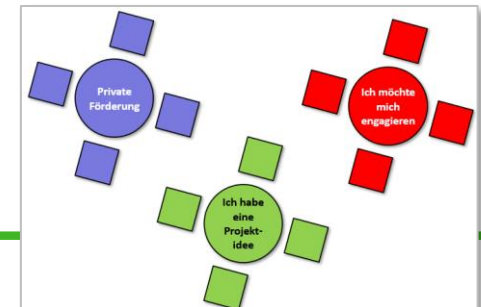
04

Themen der
Dorfentwicklung
Bomlitz

05

Starten wir
gemeinsam!

... im Anschluss: Beratungstische für Ihre Fragen



Christiane Unruh

Eike Dammann

Amt für regionale
Landesentwicklung Verden



Was ist Dorfentwicklung?



- Teil der **Strukturpolitik** des Landes zur Erhaltung und Entwicklung der ländlichen Räume
- Dörfer als **Wohn-, Arbeits-, Sozial- und Wirtschaftsraum** stärken und zukunftsorientiert entwickeln

3 Phasen:

➔ Aufnahmephase

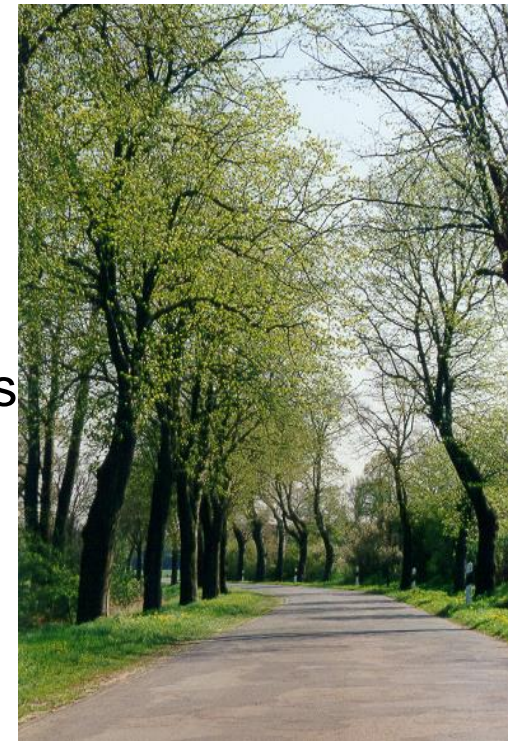
➔ Planungsphase =
-Vorbereitungs- und Informationsphase
- Erarbeitung des DE-Plans

➔ Förderungsphase

Ziele der Dorfentwicklung

Bewahren der Eigenarten ländlicher Siedlungen und **Anpassung an künftige Erfordernisse**

- Erarbeiten von Leitlinien für die dörfliche Entwicklung unter aktiver Beteiligung der Einwohner/innen (Dorfentwicklungsplan)
- Stärkung des innerörtlichen Gemeinschaftslebens
- Stärkung der Wirtschaftskraft des Dorfes



Ziele der Dorfentwicklung

- Bewahren oder wieder Herstellen der dorfökologischen Eigenart und Vielfalt, Einbindung des Dorfes in die Landschaft
- Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters, Verbesserung des Wohnumfeldes
- Unterstützung für landwirtschaftliche Betriebe



Neu-, Aus - und Umbau einer dörflichen Dienstleistungseinrichtung

vorher:



nachher:

Feuerwehr



Jugendraum



Dorfgemeinschaftshaus



Ausbau, Gestaltung dörflicher Dienstleistungseinrichtungen und Gemeinschaftsanlagen:



- Umbau und Erweiterung des
Dorfgemeinschaftshauses in Deinstedt



Baumaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters



Erhaltung und Gestaltung (ehemals) landwirtschaftlicher Bausubstanz



- vorher



- nachher

Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Geschäftsstelle Verden

**Herzlichen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

Weitere Informationen:

Christiane Unruh

Dezernatssteilleiterin

Strukturförderung ländlicher Räume

Eitzer Straße 34

27283 Verden

Telefon: 04231 - 808 151

Fax: 04231 - 808 192

Christiane.Unruh@arl-ig.niedersachsen.de



Haben Sie Fragen?

01

Vorstellung und
Einleitung

02

Einführung
Dorfentwicklung aus Sicht
des Amtes für regionale
Landesentwicklung Verden

03

Prozess:
Vom Antrag zum
Dorfentwicklungsplan

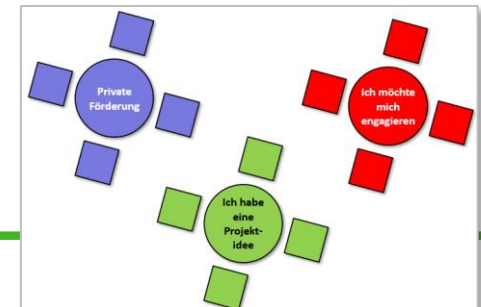
04

Themen der
Dorfentwicklung
Bomlitz

05

Starten wir
gemeinsam!

... im Anschluss: Beratungstische für Ihre Fragen

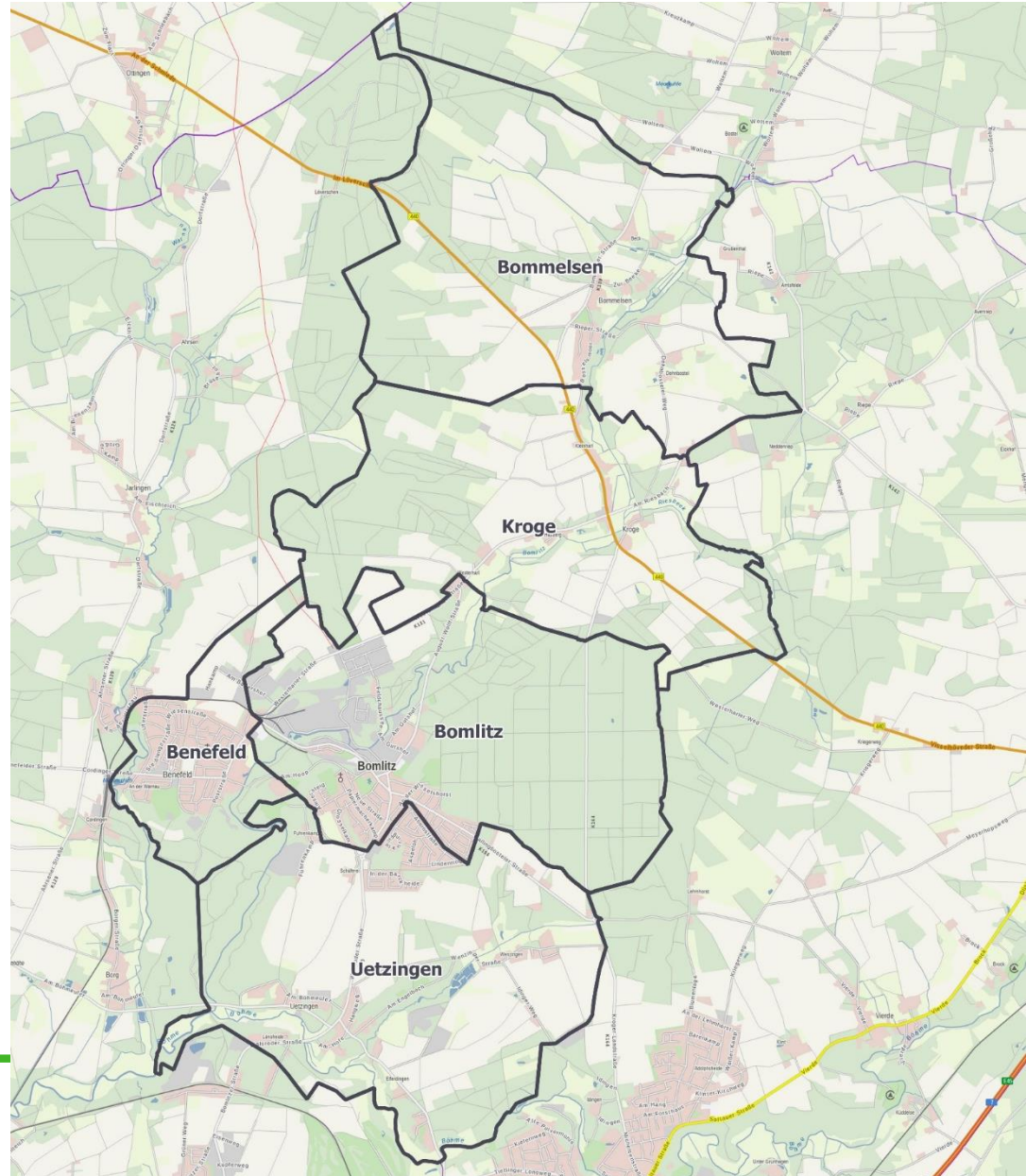


Geltungsbereich: Die Dorfregion Bomlitz

Größe der Dorfregion:
3.817 ha

Anzahl der beteiligten
Dörfer:
5

Einwohnerzahl
6.294
(Stand 7/23)



Phase 1: Die Bewerbung / der Aufnahmeantrag
beim Amt für Regionale Landesentwicklung

(2022) 2023

Phase 2: A: Planung und Umsetzung: Der DE-Plan als Regiebuch

- Bestandsaufnahme: Konzepte, Daten, Wissen
- Zielsetzung – Das Leitbild der Dorfregion
- Die (Pflicht)-Handlungsfelder
- Auslegung, Ratsbeschluss und Plananerkennung
- Abschluss des Planungsprozesses

2024 – März 2026

B: Der Umsetzungsprozess

- Prozessgestaltung und Projektinitiierung
- Begleitung der Projektumsetzung
- Beratung privater Antragsteller
- Projektfinanzierung
- Evaluation und Prozesssteuerung

ca. ab Mitte 2026
ca. 5 – 7 Jahre

Phase 3: (Eigenständige) Fortführung des Dorfentwicklungsprozesses

Phase 1: Rückblick Aufnahmeantrag

Amt für Regionale Landentwicklung
Lüneburg
Geschäftsstelle Verden
Eitzer Straße 34

27283 Verden

Wird vom Amt für regionale Landesentwicklung ausgefüllt
Eingangsstempel
Aktenzeichen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

Antrag auf Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm

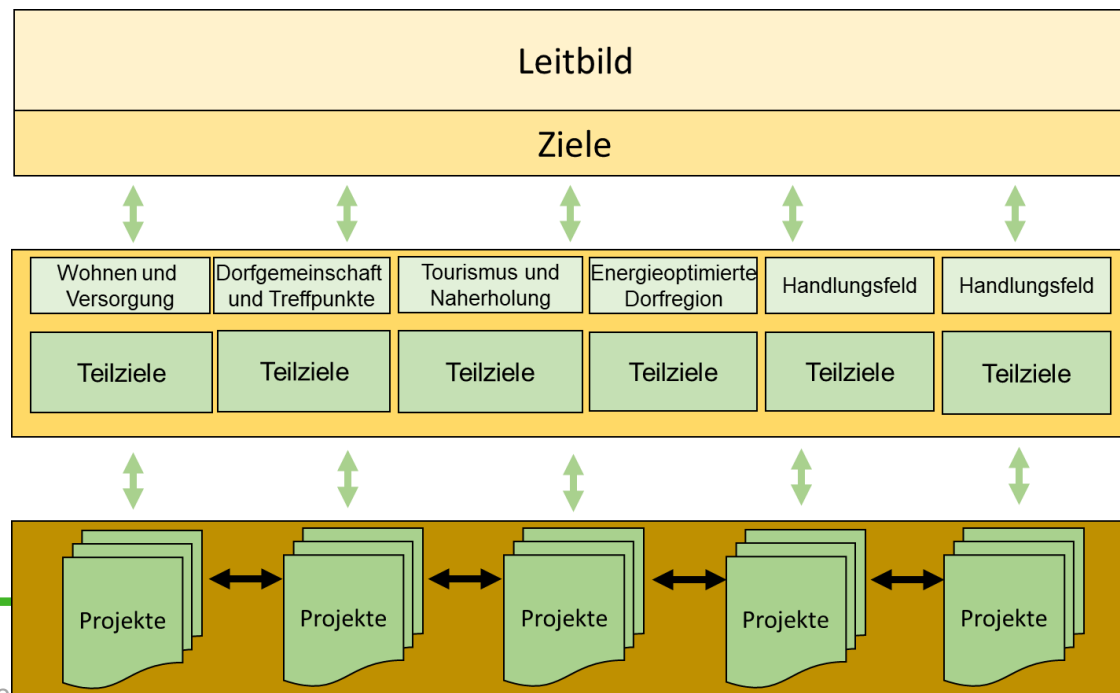
nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) des Niedersächsischen Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

1	Antragsteller	
1.1	Gemeinde (ggf. federführende Gemeinde bei mehreren beteiligten Gemeinden): Stadt Walsrode	
1.2	Weitere beteiligte Gemeinden (soweit zutreffend):	
1.3	Landkreis: Heidekreis	
1.4	Anschrift: (Straße / Haus-Nr.) Lange Str. 22	(PLZ / Ort) 29664 Walsrode
1.5	Auskunft erteilt: (Name) Herr Brüns	(Tel. / Durchwahl) 05161 / 977-255

Was bisher geschah:

- Antragserstellung Stadt Walsrode in 2022 und 2023
- Bürger*innenbeteiligung mit Workshops, adhocracy ...
- Aufnahme in das niedersächsische Dorfentwicklungsprogramm Anfang 2024
- Ausschreibung & Vergabe der Planungsleistungen
- Beauftragung mensch und region zur Erstellung des Dorfentwicklungsberichtes

- **Bestandsaufnahme** vor Ort
- Gemeinsame Formulierung von **Zielen** für die Handlungsfelder
- **Schwerpunkte** setzen
- Entwicklung und **Formulierung** von **Maßnahmen und Projekten**
- **Priorisierung** von Maßnahmen
- **Erstellung des Dorfentwicklungsplans** als Grundlage & Voraussetzung für die Umsetzungsbegleitung



→ Gestaltung des Erstellungsprozesses,
Kennenlernen der Möglichkeiten

→ Begleitung des Prozesses



→ Diskussion und Weiterentwicklung der örtlichen Maßnahmen zu ausgewählten Themen



→ Diskussion der überörtlichen und örtlichen Maßnahmen



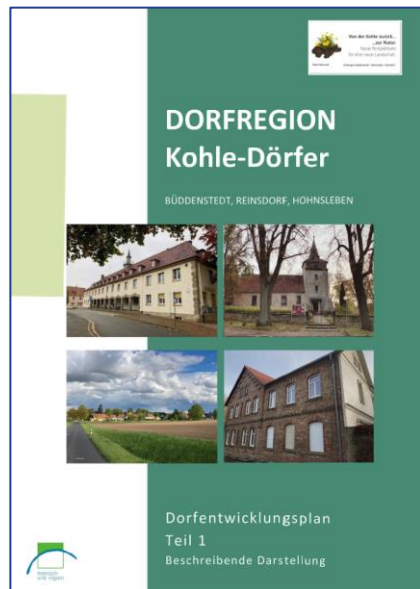
Schwerpunktdiskussion von örtlichen und überörtlichen Maßnahmen



Phase 2: Das Ziel: Dorfentwicklungsplan

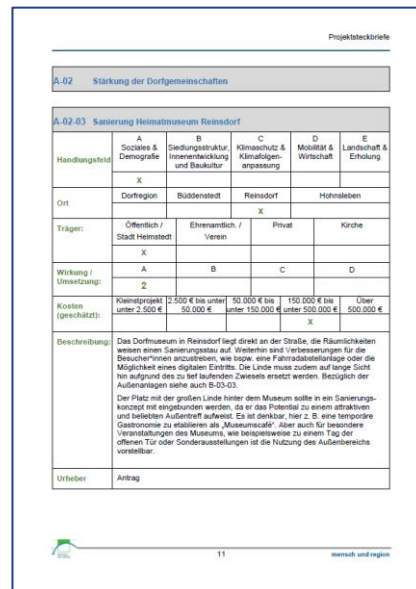
Der Dorfentwicklungsplan besteht aus vier Teilen:

Teil 1



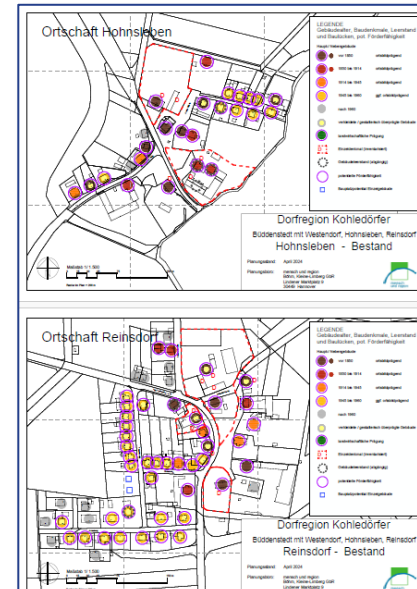
Beschreibende
Darstellung

Teil 2



Projektsteckbriefe
öffentlicher
Maßnahmen

Teil 3



Karten

Teil 4



Gestaltungsratgeber

Nach **Anerkennung des Dorfentwicklungsplans** können Projekte durch das Land Niedersachsen finanziell gefördert werden.

- **Förderung öffentlicher Projekte**
(45 – 65 % + 10 %, brutto
z.Zt. 45 % + 10 %)
- **Förderung Projekte gemeinnütziger Organisationen (75 %, netto)**
- **Förderung privater Maßnahmen (40 %, netto)**
Private Eigentümer ortsbildprägender Gebäude können für Maßnahmen an ortsbildprägenden Gebäuden eine Förderung erhalten.

Gemeinsame Projekte in der Dorfregion

(z. B. Friedhöfe, überörtliche Pflanzmaßnahmen...)

Lokale Projekte

(z. B. Dorfgemeinschaftshaus, Ortsplatzgestaltung...)

Sanierung der äußeren Gebäudehülle

(Dach, Fassade, Fenster, Türen)

Revitalisierung und Umnutzung von Gebäuden

Freiflächengestaltung

mit Pflasterung, Einfriedung und Pflanzmaßnahmen

(Um-)Gestaltung /Erhaltung

- dörflicher Plätze, Wege u. Straßen
- ortsbildprägender & landschaftstypischer Bausubstanz inkl. dazugehöriger Hof-, Garten- und Grünflächen



**Was wird
gefördert?**

Schaffung/Erhaltung/Ausbau/Verbesserung:

- dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen
- Multifunktionshäusern, Räumen zur gemeinschaftlichen Nutzung, Co-Working Spaces
- Freizeit- u. Naherholungseinrichtungen

Umnutzung/Revitalisierung

- Bausubstanz land- und fortwirtschaftlicher Betriebe
- ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz
- ungenutzter und leerstehender, ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz



Haben Sie Fragen?

01

Vorstellung und
Einleitung

02

Einführung
Dorfentwicklung aus Sicht
des Amtes für regionale
Landesentwicklung Verden

03

Prozess:
Vom Antrag zum
Dorfentwicklungsplan

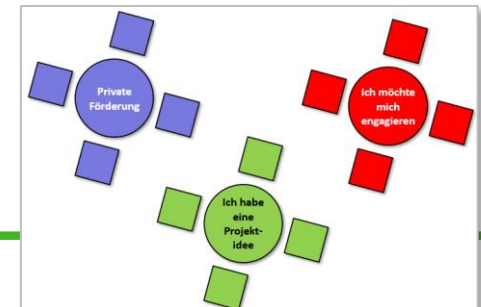
04

Themen der
Dorfentwicklung
Bomlitz

05

Starten wir
gemeinsam!

... im Anschluss: Beratungstische für Ihre Fragen



**Klimaschutz &
Klimafolgen-
anpassung und
Biodiversität**

- Dorfregion als klimaneutralen Standort etablieren
- Erneuerbare Energien, Ortsbildprägende Baukultur berücksichtigen
- Wasserstoff in lokale Wertschöpfungskette einbinden

**Gewerbliche
Wirtschaft und
Verkehr**

- Synergien von Dorf- und Industriecharakter hervorheben
- Konflikte zwischen Industrie, Klima- sowie Umwelt- und Artenschutz lösen
- Nicht-motorisierten Verkehr und ÖPNV ausbauen

**Freizeit-
gestaltung und
Tourismus**

- Attraktivität durch sanften Tourismus fördern
- Naturräumliche Potenziale für Naherholung nutzen
- Baukulturelle Unterschiede Industrie und Ländlichkeit hervorheben

**Siedlungsent-
wicklung,
Bau- und
Erinnerungskultur**

- Ortsbild: Industrie und Ländlichkeit hervorheben
- Nutzungskonzepte für Leerstand entwickeln
- Preisgünstige, zweckgebundene Wohneinheiten schaffen

**Demographische
Entwicklung und
soziokulturelle
Infrastruktur**

- Nahversorgungsangebote langfristig schaffen
- Medizinische Versorgung sichern und ausbauen
- Generationenübergreifende Treffpunkte schaffen
- Attraktivität für junge Menschen steigern

Die Dorfregion Bomlitz nutzt die Potentiale des Spannungsfeldes von Gewerbe, Industrie, Landschaft und Landwirtschaft, um im Jahr 2040 eine attraktive, innovative, weitgehend klimaneutrale und an den Nachhaltigkeitszielen der UN orientierte Region zu werden.“

Projektideen aus dem Antrag

Nachnutzung leerstehender Gebäude für Nahversorgungseinrichtungen (z.B. Dorfladen)

Aufladestationen für E-Autos und E-Bikes

Errichtung eines Wetterschutzes für die Boule-Anlage am Hindenburgsplatz

Ortsroute „Historische Gebäude in Bomlitz“

Anlegen eines Biotopverbunds „Grüne Brücke“ Benefeld - EIBIA und von Blühwiesen

Funktionserweiterung des Friedhofs Benefeld als Begegnungsort

Sanierungen im Außenbereich der Cordinger Mühle Benefeld

Schaffung neuer Mietwohnungen, Arztpraxen oder Versorgungsmöglichkeiten auf dem Grundstück „Zum Hohen Felde 16“

Errichtung von Radwegen zw. den Ortsteilen sowie bessere Einbindung von Bommelsen und Kroge in das Radverkehrskonzept

Etablierung eines Direktvermarktungsnetzwerkes für regionale Lebensmittel inkl. Regiomaten

Etablierung neuer Radwege

Erinnerungsort „EIBIA und Lager Sandberg“

Schaffung zusätzlicher Rundwanderwege

Ausstellung „Industriegeschichte in Bomlitz“

Erinnerungspfad „Benefelder Frauenorte“

Veranstaltungsort Cordinger Mühlenhof

Etablierung eines generationenübergreifenden Bürger-Treffs im Bürgerpark Bomlitz

Sanierung des Niedersachsenplatzes und der Parkplätze vor der Apotheke in Benefeld

Spannendere Spielplätze

Anlegen eines Skulpturenpfades in Bomlitz als Industriedenkmal

Sicherung der Schulwege in Bomlitz

Nutzung von Abwärme aus dem Industriepark Walsrode

Erinnerungsort „Arno und Alice Schmidt“ in Benefeld

Umnutzung bestehender Gebäude / weniger Flächenverbrauch

Etablierung eines Informationspfades mit Bezug auf die Industriegeschichte der Dorfregion

Ausbau der Barrierefreiheit

Ausstellung „Industriegeschichte in Bomlitz“

Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Bomlitz

Haben Sie konkrete
Projektideen für Ihr Dorf
oder die Dorfregion?

Was wünschen Sie sich für
Ihr Dorf / Dorfregion?

Welche Maßnahme könnte
helfen, Ihr Umfeld
lebenswerter zu gestalten?



... pinnen Sie Ihre Idee gerne an die Stellwand

01

Vorstellung und
Einleitung

02

Einführung
Dorfentwicklung aus Sicht
des Amtes für regionale
Landesentwicklung Verden

03

Prozess:
Vom Antrag zum
Dorfentwicklungsplan

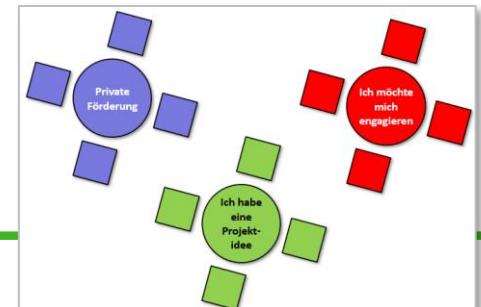
04

Themen der
Dorfentwicklung
Bomlitz

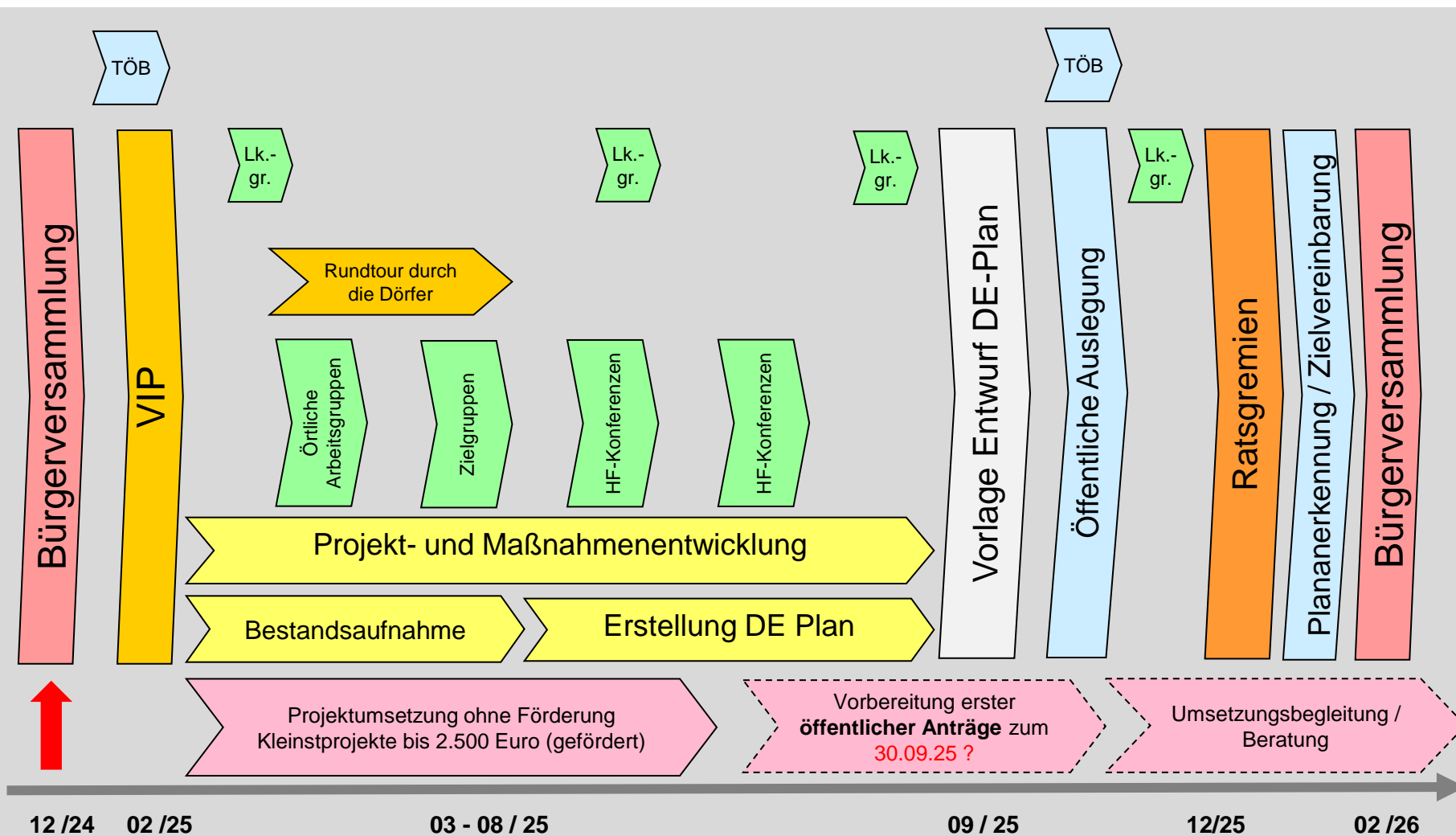
05

**Starten wir
gemeinsam!**

... im Anschluss: Beratungstische für Ihre Fragen



Zeitlicher Ablauf



Gemeinsam starten!

- ➔ Kennenlernen der Inhalte des DE-Planes
- ➔ Gemeinsam die Zielsetzung diskutieren!
- ➔ Von Erfahrungen lernen!
- ➔ Sich selber ein Bild machen!

31.01.2025 17:00 – 20:30 Uhr

Bürgerbegegnungsstätte Benefeld

- Einführung / Erwartungen / Ziele

01.02.2025 09:15 – 12:30 Uhr

Besuch in Hagen (DR Mühlenfelder Land)

- Einführung
 - Was lernen wir daraus für unsere Diskussionen?
 - Gestaltung Handlungsfelder
 - Projektideen für Kleinstprojekte
- 13:00 – 15:30 Uhr**
- Rundgang / Rundfahrt zu umgesetzten Projekten



- Internetseite der Dorfregion
- regelmäßige Presseberichte
- Informationsbroschüren und Flyer





Schreiben Sie es uns und diskutieren Sie mit!

Bis zum 31.07.2025 bequem online unter:

➔ <https://adhocracy.plus/mensch-und-region-hameln/projects/dorfentwicklung-bomlitz/>

Kontakt für Rückfragen: mensch und region, Birgit Böhm, Wolfgang Kleine-Limberg GbR,
Silke Keihe, Telefon: +49 511 44 44 54, E-Mail: keihe@mensch-und-region.de



TÖB-Beteiligung

14.11. – 12.12.2024

Seminar und Exkursion

31. Januar 2025 17:00 – 20:30 Uhr

Bürgerbegegnungsstätte Benefeld

Grundlagen

1. Februar 2025 09:15 - 15:30 Uhr

DGH Hagen

Info, Exkursion

1. Treffen „Lenkungsrunde“

Mitte/Ende Februar 2025

Infos zum Prozess:

E-Mail: keihe@mensch-und-region.de

Haben Sie konkrete
Projektideen für Ihr Dorf
oder die Dorfregion?

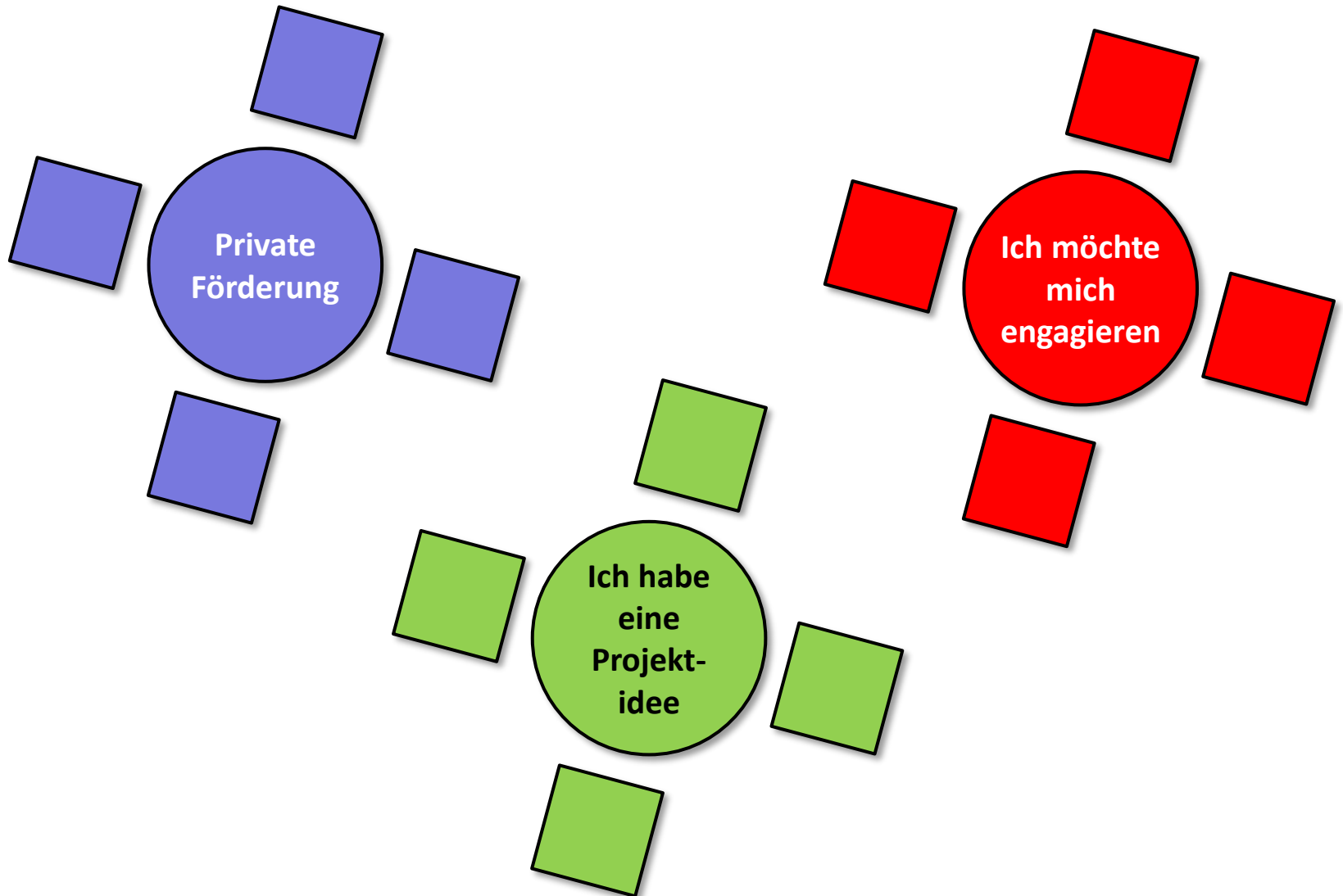
Was wünschen Sie sich für
Ihr Dorf / Dorfregion?

Welche Maßnahme könnte
helfen, Ihr Umfeld
lebenswerter zu gestalten?



... pinnen Sie Ihre Idee gerne an die Stellwand

Sprechen Sie uns an!



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Wir freuen uns auf die gemeinsame Arbeit!



Andre Reutzel Erster Stadtrat

Stadt Walsrode



Sprechen Sie uns an!

